

Протокол № 1

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №9 по улице Постышева в городе Владивостоке.

«18» мая 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Матвеева Зинаида Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 9 кв. 38.

Документ о праве собственности: Зин-60

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» мая 2018 г.

Время проведения собрания: 7-00 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 9.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10.05 2018 года по 25.05 2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 38 в доме № 9 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 43 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1788,00.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,40% (1222,95 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1788,00 кв.м.) в многоквартирном доме № 9 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 9 по ул. Постышева в 2018 г., силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».
3. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (798090 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» (429220 руб.).
4. Принять решение произвести оплату оставшейся части суммы (368870 руб.), производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 12,29 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 мая 2018 года.
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 9 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
6. Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
7. Принять решение утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,34 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,45 руб. с 1 м² = 2,34 с 1 м²).
8. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
9. Принять решение ввести в состав Совета МКД №9 по ул. Постышева Недорезову Викторину Олеговну (кв. 23).
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Матвееву З.П., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Матвееву З.П. (кв. 38)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Рудюк Л.В. (кв. 18)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Недорезова В.О. (кв. 23)

Ф.И.О.

Матвеева З.П. (кв. 38)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Матвееву З.П. (кв. 38)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Рудюк Л.В. (кв. 18)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Недорезова В.О. (кв. 23)

Ф.И.О.

Матвеева З.П. (кв. 38)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

| | | | |
|---------------|----------|----------------|--------------|
| «ЗА» | 1222, 95 | м ² | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | м ² | 0% голосов |

2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 9 по ул. Постышева в 2018 г., силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

СЛУШАЛИ Матвееву З.П., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 9 по ул. Постышева в 2018 г., силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 9 по ул. Постышева в 2018 г., силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

Результаты голосования по второму вопросу

| | | | |
|---------------|----------|----------------|---------------|
| «ЗА» | 1222, 95 | м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | м ² | 0 % голосов |

3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (798090 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» (429220 руб.).

СЛУШАЛИ Мамбееву З. Н., которая предлагает

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (798090 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» (429220 руб.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (798090 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» (429220 руб.).

Результаты голосования по третьему вопросу

| | | | |
|---------------|---------|----------------|---------------|
| «ЗА» | 1222,95 | м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | м ² | 0 % голосов |

4. Принятие решения произвести оплату оставшейся части суммы (368870 руб.), производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 12,29 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 мая 2018 года.

СЛУШАЛИ Мамбееву З. Н., которая предлагает

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести оплату оставшейся части суммы (368870 руб.), производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 12,29 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 мая 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести оплату оставшейся части суммы (368870 руб.), производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 12,29 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 мая 2018 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу

| | | | |
|---------------|---------|----------------|--------------|
| «ЗА» | 1222,95 | м ² | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | м ² | 0% голосов |

5. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 9 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Мамбееву З. Н., которая предлагает

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 9 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 9 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

| | | | |
|---------------|---------|----------------|--------------|
| «ЗА» | 1222,95 | м ² | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | м ² | 0% голосов |

6. Принятие решения поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Мамвееву З.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

| | | |
|---------------|------------------------|---------------|
| «ЗА» | 1224,95 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0 % голосов |

7. Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,34 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,45 руб. с 1 м² = 2,34 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Мамвееву З.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,34 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,45 руб. с 1 м² = 2,34 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,34 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,45 руб. с 1 м² = 2,34 с 1 м²).

Результаты голосования по седьмому вопросу

| | | |
|---------------|------------------------|---------------|
| «ЗА» | 1224,95 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0% голосов |

8. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Мамвееву З.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по восьмому вопросу

| | | |
|---------------|-------------------------|---------------|
| «ЗА» | 1220, 95 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0% голосов |

9. Принятие решения ввести в состав Совета МКД №9 по ул. Постышева Недорезову Викторию Олеговну (кв. 23).

СЛУШАЛИ Матвееву З.А., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение ввести в состав Совета МКД №9 по ул. Постышева Недорезову Викторию Олеговну (кв. 23).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение ввести в состав Совета МКД №9 по ул. Постышева Недорезову Викторию Олеговну (кв. 23).

Результаты голосования по девятому вопросу

| | | |
|---------------|-------------------------|---------------|
| «ЗА» | 1220, 95 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0% голосов |

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Матвееву З.А., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Результаты голосования по девятому вопросу

| | | |
|---------------|-------------------------|---------------|
| «ЗА» | 1220, 95 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м ² | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0% голосов |

Инициатор собрания ✓ Матвеева З.П. / Матвеева З.П./

Председатель собрания ✓ Матвеева З.П. / Матвеева З.П./

Секретарь собрания ✓ Рудюк Л.В. / Рудюк Л.В./

Счетная комиссия ✓ Недорезова В.О. / Недорезова В.О./

✓ Матвеева З.П. / Матвеева З.П./